

George Breitnerstraat 4 te Almelo



Adres: George Breitnerstraat 4, 7606 HG Almelo

Huurprijs € 950,00 per maand

George Breitnerstraat 4 te Almelo

Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze ruime bedrijfsruimte/werkplaats aan mét gereedschap!!

De bedrijfshal heeft een oppervlak van circa 190 m2 en beschikt over een handmatig bedienbare overheaddeur. Op de verhoging is een klein kantoor gevestigd alsmede de toiletruimte. Aan de voorzijde zijn een drietal parkeerplaatsen gevestigd.

De thans in het pand aanwezige apparatuur en gereedschap zijn voor een additionele huurprijs eveneens te huur. Kortom, je kunt er zo je bedrijf in starten!!!

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek', met enkelbestemming 'Bedrijf'.

Aanvaarding:

De aanvaarding geschiedt in overleg met opdrachtgever.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 950,- per maand voor het geheel, te vermeerderen met BTW en gas/water/elektra.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van 2 maanden huur (inclusief BTW).

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

George Breitnerstraat 4 te Almelo

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren
Oppervlakte: 190 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 6 m²
Aantal verdiepingen: 1

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

Gebouw

Periode: 1960-1970
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



George Breitnerstraat 4 te Almelo

Foto's



George Breitnerstraat 4 te Almelo

Plattegrond

